



2016

Upea kokonaisuus asua - lähellä palveluita

Laukkulantie
littala

OMA KOTI

Oletko kuullut sanonnan: Tahdon kodin läheltä palveluita j Tässä ainutlaatuinen tilaisuus. Nyt uusia koteja valmistumassa keskustan läheisyyteen ja hyvien yhteyksien varrelle. Haluamme esitellä tämän uudiskohteen jossa on mahdollisuuksia moneen erilaiseen elämäntilanteeseen.

Heti sisääntultaessa valoisa eteisaula toivottavat sinut tervetulleeksi kotiin. Aulatilassa on lämmin tunnelma ja hyvin kaappitilaa. Niin kaksiossa kuin kolmiossakin makuuhuone sijaitsee olohuoneen viereissä ja se on varustettu kaapeilla. Keittiön on toimivasti erillään muodostaen kokonaisuuden jossa on helppo viihtyä isommallakin porukalla. Keittiössä on klassisen valkoiset kaapit, tyylikkää kodinkoneet. Luonnonvaloa tähän asuntoon tulvii ilta-auriongon suuntaan avautuvista ikkunoista ja piha tarjoaa kaikkina vuodenaikoina viihtyisää tunnelmaa ja kauniita maisemia.

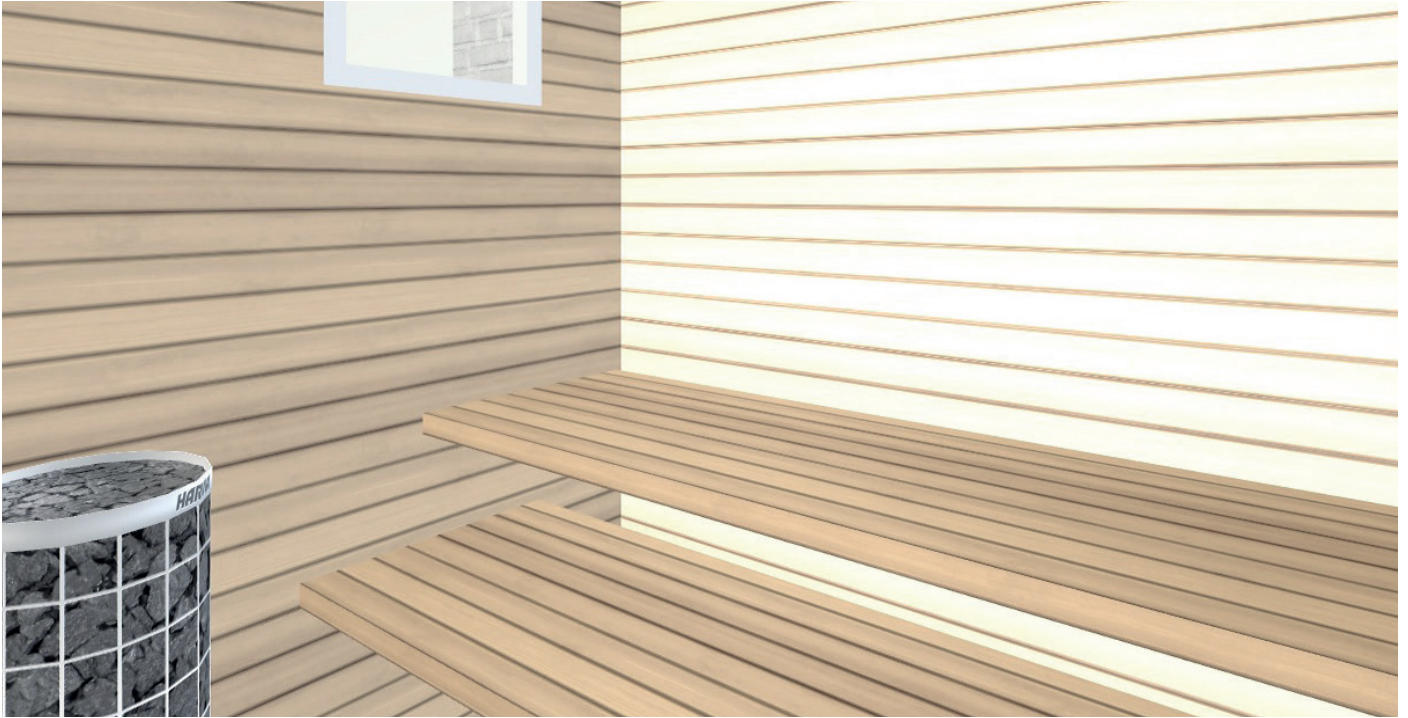






SAUNA, PESUHUONE JA PYYKKIHUOLTO

Pesuhuone on tyylikkään vaalea ja löylyhuone on varustettu omalla ikkunalla. Tila on suunniteltu käytännölliseksi ja toimivaksi.





KEITTIÖ

Tyylikäs klassisen vaalea keittiö rosteripintaisene kodinkonein on yhteydessä olohuoneeseen. Valoa, klassisen valkoista ja tasokkaita laitteita - voiko keittiöön enempää toivoa





TYYYLIÄ JA VIIHTYISYYTTÄ

Tämän kondin parhaita puolia on ehdottomasti sen sijainti sekä viihtyisä piahpiiri, joka on suunniteltu niin että siinä on mukava kaikkine viettää aikaa.



Rivitalo, Iittala, Laukkulantie**20.09.2016****2h+k+s****60,0 m²****3h+k+s****76,0 m²**

Huoneistot : A 1 ja B 3 76 m²
Huoneistot: A 2 -A 4 ja B 1-B 2 60,m2
Hallintamuoto: Asunto-Osakeyhtiö
Huoneluku: 2h+k+s ja 3h+k+s
Kerros/kerroksia: 1/1
Asuinpinta-ala: 2h+k+s 60 m² ja 3h+k+s 76 m²

Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukainen

Näkymä:

ikkunat länteen ilta-auringon suuntaan

Keittiö:

Lattiassa parketti ja seinät maalattu, vaaleat kaapit, valkoiset jääkaappi/pakastin, astianpesukone, erillisuuni ja keraaminen liesitaso

Pesutilat:

Lattiassa laatta ja seinät kaakeloitu. Pesuhuone ja erillinen kodinhoitohuone ja wc molemmissa kerroksissa.

Varusteet: kylpyhuonekalusteet ja pesukoneliitäntä sekä suihku.

Sauna:

Lattiassa laatta ja seinät panelia. Sähkökuuas

Makuuhuone:

Lattiassa parketti ja seinät maalattu. Komerokalusteet sekä vaatehuone.

Olohuone:

Lattiassa parketti ja seinät maalattu. Olohuone yhdistyy keittiöön ja ruokailutilaan.

Säilytystilat:

Vaatehuone, komerokalusteet sekä kellarikomerot

Kunto: Hyvä

Kiinteistö- ja yhtiötiedot

Yhtiön nimi: Asunto Oy Iittalan Laukku-
maakri 10
Tontti: Oma,
Käyttöönottovuosi: 2017
Kattotiedot: Harjakatto / Pelti
Huoneistot yhtiössä: Asuihuoneistot 7
Energiatodistus: Kyllä, energialuokka
Autonsäilytys: Pihapaikat tai erillisinä osak-
kieina ostettava autokatospaikka

Muita tietoja

Piha: Yhtiön piha-alue ja jokaisella huoneistolla on oma terassi

Palvelut: Iittalan palvelut sekä Hämeenlinnassa monipuoliset kauppat ja muut palvelut

Kaavoitus: Asemakaava
Hämeenlinnan kaupunki, Rakennusvalvonta

Asumiskustannukset**A 1 ja B 3**

Hoitovastike: 228,00 € /kk

Rahoitusvastike:

Yhtiövastike yhteensä: € /kk

Vesi ennakkomaksu 22,00 € /hlö/kk

A 2 - A 4 ja B 1 - B 2

Hoitovastike: 180,00 € /kk

Rahoitusvastike:

Yhtiövastike yhteensä: € /kk

Vesi ennakkomaksu 22,00 € /hlö/kk

Hinta**A 1 ja B 3**

Myyntihinta: 79.668,14 €

Yhtiölaina: 85.331,86 €

Velatonhinta: 165.000,00 €

A 2 - A 4 ja B 1-B 2

Myyntihinta: 69.632,74 €

Yhtiölaina: 67.367,26 €

Velatonhinta: 137.000,00 €







Glik

KIINTEISTÖNVÄLITYS



Maarit Ritari

yrittäjä, LKV, YKV, MJD
040 589 7299
maarit.ritari@glik.fi



Leo Aalto

yrittäjä, LVV, LKV
045 857 1010
leo.aalto@glik.fi



Mikko Lamu

yrittäjä, osakas
0400 357100
mikko.lamu@glik.fi



Mika Ahokainen

myyntineuvottelija, KED
040 0150 931
mika.ahokainen@glik.fi



Katri Vuorivuo

myyntineuvottelija
050 382 8211
katri.vuorivuo@glik.fi



Juuso Ritari

kiinteistönvälittäjä LVV, LKV
040 838 0668
juuso.ritari@glik.fi



Glik

KIINTEISTÖNVÄLITYS

Tampellan Esplanadi 7 Lh 3, 33100

Tampere

y-tunnus 2512211-9

www.glik.fi

Välityspalkkio 4 % (sis. alv 24 %) kohteen velattomasta kauppahinnasta,
tai sopimuksen mukaan. Minimi palkkio 3000€